

やまとの 家づくり

やまと不動産で
世界にひとつだけの
住まいを



登場人物紹介

まほろば一家



パパ：法隆（のりたか）
おおらかな性格の中学校教師。
趣味は草野球。



ママ：春日（はるひ）
ケーキづくりが趣味。
社交的でママ友も多い。



むすこ：いこま
わんぱくざかりの5歳。
パパとのキャッチボールが
楽しみ。



むすめ：あすか
2歳。お兄ちゃんのあとに
くっついてマネをする。



ペット：よしの
メスのミニチュア
ダックスフント。
あすかちゃんと仲良し。



やまと不動産 スタッフ



青丹（あおに）
「やまとの家」の販売スタッフ。
まじめ。
お客様の夢を叶えたい。



桜井（さくらい）
「やまとの家」の設計スタッフ。
この道30年。聞き上手。



葛城（かつらぎ）
「やまとの家」の現場監督。
情に厚い。

ここはやまと不動産

まほろば一家は土地の
売買契約を
結ぶことになった

ここに
印鑑を押せば
いいんですか？

はい

いい土地が
見つかりましたね
まほろばさん

そうですね
青丹さんのお
かげです

よし
どんどん書類持っ
てきてください！

契約書の次は
住宅ローンの
査定申込書です

たくさんあって
大変だなあ

パパ
がんばって

これが終われば
楽しい
建物プランの
打ち合わせですよ



はじめまして

設計担当の
桜井と申します

まほろばです

桜井はこの道30年の
ベテラン設計士
なんですよ

まほろばさんの
こだわりを
たっぷり
聞かせてくださいね

はい
よろしく
お願いします

プランの打ち合わせは
要望のヒアリングから
始まる

やはり男の城
書斎は必須ですね

まほろば様
ヒアリングシート

ヒ

それより

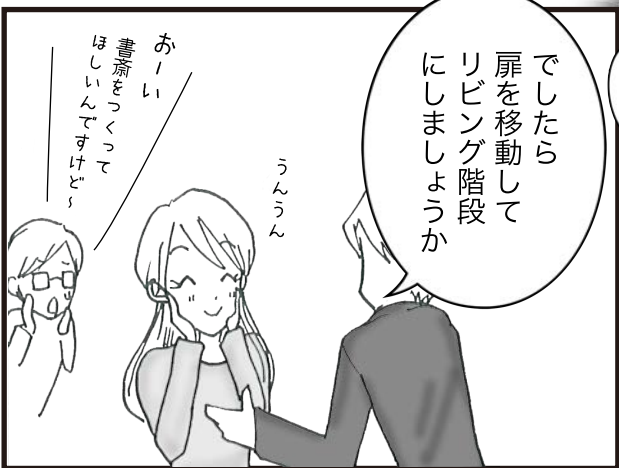
家族が
集まりやすい
リビングに！

でしたら
扉を移動して
リビング階段
にしましょうか

うんうん

あーい
書斎をつくって
ほしいんですけど

ざい



現在

数年後

最初は2部屋分を広く使って将来的に間仕切りできるようにしましょう

あ 子どもが小さいうちはそれぞれの部屋はまだ必要ないかな う〜ん

わい わい 僕の部屋だ!

わい わい!

もうパパったら

プランの打ち合わせは1ヶ月ほどかかる

あの... 私の書斎...

大丈夫ですよ ご主人様

ここにちゃんと書斎のスペースがありますから

1ヶ月後
ふたたびやまと不動産



これでよしーと

ありがとうございます
ございます



素敵なプランに
なりましたね！



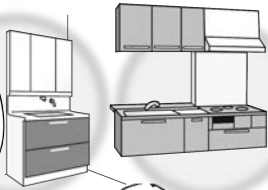
建物工事の
請負契約を結ぶ

建物のプランは
固まりましたので
この後は細かな仕様を
決めていただきます

仕様？



はい
キッチンや洗面台の
種類や色を選んで
もらいます



わ！
楽しそう！



当社でリストを
作成いたしますので



それを持って
**ショールームで
実物を見学**
して来てください

ありがとうございます
ございます！





ところ変わって
シヨールーム

見て見て！
このキッチン
素敵じゃない？

僕
これが
いいなあ

いいなあ

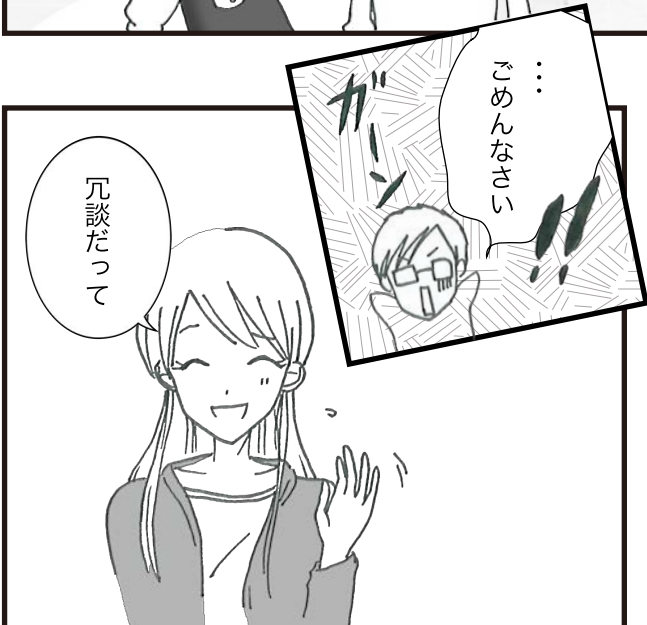


パパに
言われたく
ない

ない



おまえたち
はしゃぎすぎだぞ



冗談だって

：：
ごめんなさい



書齋
やっぱりやめよっか？

びーっ
フラッ



一方その頃
やまと不動産では

建築確認
申請書できたよ

ありがとう
ございます

承認は2週間ほどで
おりますかね？

建築確認の申請と
地盤調査を行っていた

そうだね
地盤調査のほうは
どうなの？

とくに問題は
なさそうです

まほろばさん
地鎮祭はするって？

そうか
じゃあそっちも
段取りしておこう

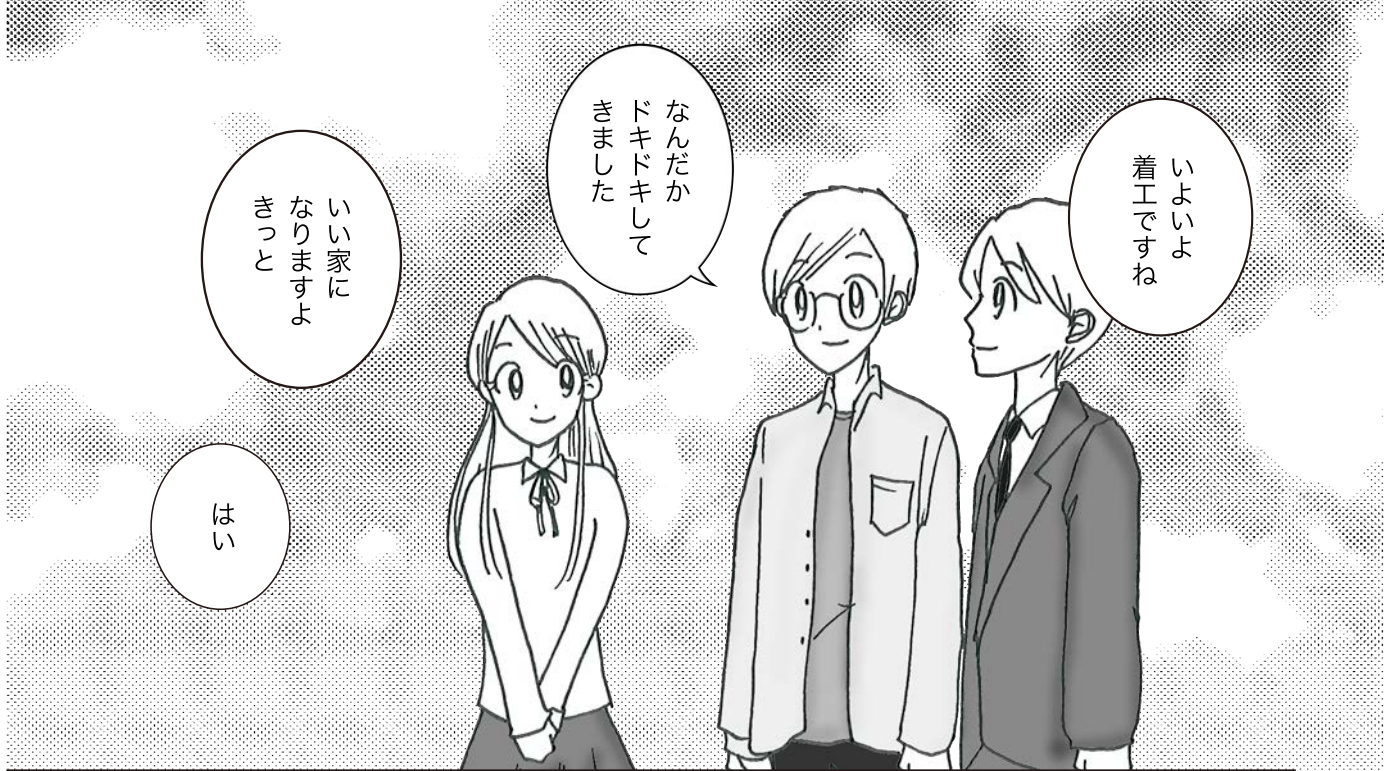
僕が手配して
おきます

地鎮祭とは建築で
基礎工事にかかる前に
土地の神を祀り工事の
無事を祈る祭事のことである

いい家に
なるといいな

はい
ぜひやりたいと
おっしゃってました

そうですね



いよいよ
着工ですね

なんだか
ドキドキして
きました

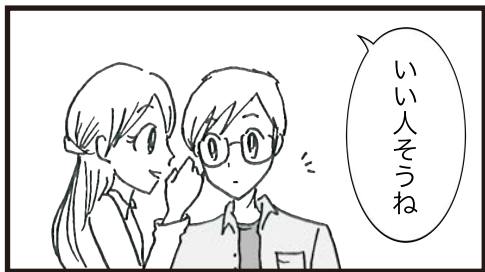
いい家に
なりますよ
きつと

はい



現場監督の
葛城です

あ
よろしく
お願いします

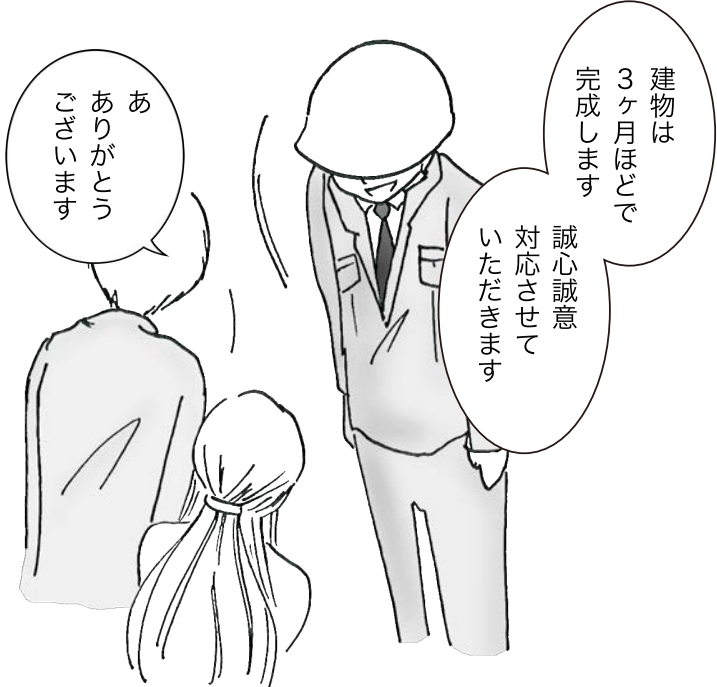


いい人そうね



うん

いい人
ばっかりだ



建物は
3ヶ月ほどで
完成します

誠心誠意
対応させて
いただきます

あ
ありがとうございます
ございます



ガイコー
工事?

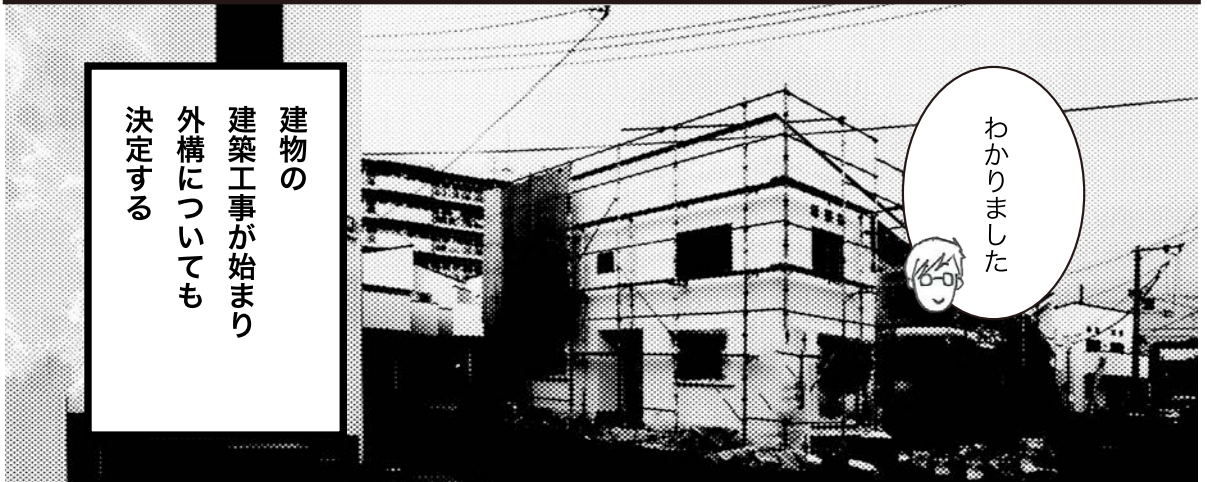


まほろばさん
外構の打ち合わせも
しておきましょう



はい
家の外回り
庭や駐車場を
どうするか

という
お話です



わかりました

建物の
建築工事が始まり
外構についても
決定する

2ヶ月半後
銀行にて

あと2週間ほどで
完成ですね

楽しみです
仕方ないです！

今日はローン契約です
また書いていただく
書類が多いですが
よろしくお願いします

お任せください

当社でも検査を
行っています

万が一
傷や汚れなどがあれば
おっしゃってください

そして完成した
建物内をチェックする

バンザイ



ついでに
引渡しの日

パパ
今日はなんだか
カッコいいね

ああ

ハレの日だからな

ローンが実行
されましたら
残代金をお支払い
いただきます

所有権移転

そうしたらもう
まほるばさんの
家ですよ

司法書士の先生が
所有権の移転手続きを
してくれますので

私たちの

家…

こちらが
ご新居の鍵です

ありがとうございます

ご注文いただいた
家具をお持ち
しました

お邪魔します
カーテン屋です

どうも
インターネット
回線工事に
まいりました



青丹さんが早めに
段取りしたほうが
いいですよって
教えてくれたからね

ま確かに全部一気に
そろつのはありがたいわ

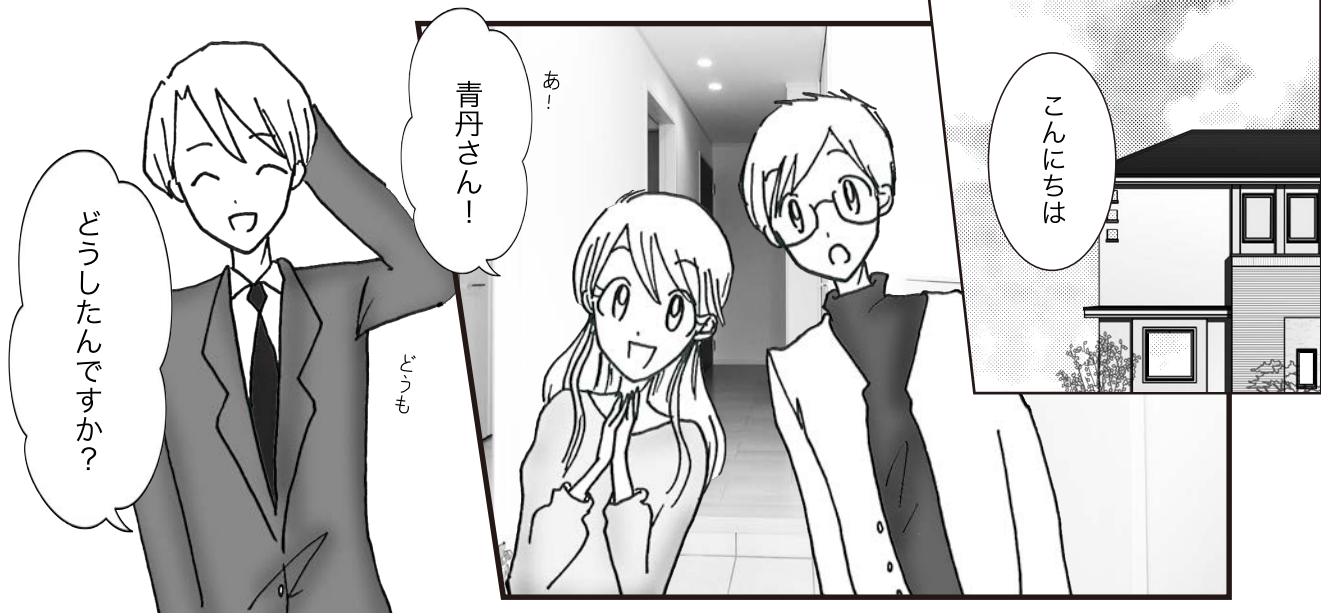
いきなり
お客様が多いわね

新しい
おうちだ〜！

わ〜い

今日は
バタバタの日ね

はは
仕方ないだろ

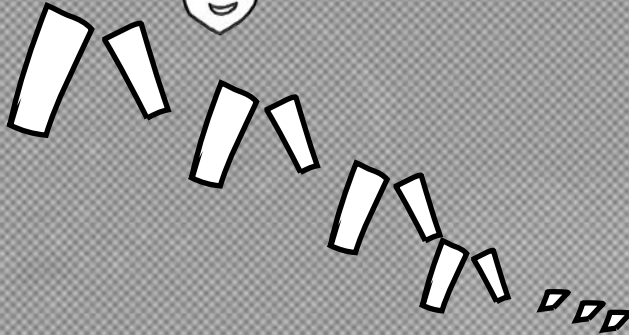


これがホントの
あおだよし

なんちゃって



しめいごと
言ひまね



家づくりの流れ

